



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Северное ЖКХ»

А.Н. Жемчугов

2026г

СОГЛАСОВАНО

ВРИП Главы местного самоуправления

Администрации Варнавинского муниципального округа

А.А. Киселёв

2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2026 годов МУП «Северное ЖКХ»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

1. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду»
2. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115 «Правила технических эксплуатаций энергоустановок»
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

План разработан для объектов теплоснабжения (котельных, тепловых сетей) МУП «Северное ЖКХ» расположенных по адресам:
- Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, п. Северный, ул. Победы д.6а;

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№	Отопительные периоды г г	
1	Продолжительность отопительного периода (223 к.дн)	с 11.09.2023г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №703 от 08.09.2023) по 20.04.2024г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №349 от

2	<p>2024-2025 гг (224 к.дн)</p> <p>2025-2026 гг (212 к. дн)</p>	<p>16.05.2024)</p> <p>с 09.09.2024г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №635 от 30.08.2024) по 17.04.2025г. (постановление администрации Варнавинского муниципального округа №290 от 17.04.2025)</p> <p>с 15.09.2025г. (Постановление Варнавинского МО № 615 от 15.09.2025г) по</p>
3	<p>Средняя температура наружного воздуха °С</p> <p>2023-2024 гг -21</p> <p>2024-2025 гг -18</p> <p>2025-2026 гг -20</p>	<p>Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал</p> <p>2023-2024 гг 2 312,25</p> <p>2024-2025 гг 2 296,04</p> <p>2025-2026 гг 2 275,63</p>
4	<p>Объём израсходованного топлива</p> <p>2023-2024 гг Дрова, 2 035м3</p> <p>2024-2025 гг Дрова, 2 050м3</p> <p>2025-2026 гг Дрова, 2 025м3</p>	<p>Случаи размораживания систем теплоснабжения, ед</p> <p>2023-2024 гг Нет</p> <p>2024-2025 гг Нет</p> <p>2025-2026 гг Нет</p>
5	<p>Случаи аварий/ дефектов в котельных, послуживших причиной к отключению теплоснабжения</p> <p>2023-2024 гг отсутствует</p> <p>2024-2025 гг отсутствует</p> <p>2025-2026 гг отсутствует</p>	<p>Случаи аварий/ дефектов в котельных, без отключения теплоснабжения</p> <p>2023-2024 гг отсутствует</p> <p>2024-2025 гг отсутствует</p> <p>2025-2026 гг отсутствует</p>
6	<p>Случаи аварий/ дефектов в котельных, без отключения теплоснабжения</p> <p>2023-2024 гг отсутствует</p>	<p>Случаи аварий/ дефектов в котельных, без отключения теплоснабжения</p> <p>2023-2024 гг отсутствует</p>
7	<p>Случаи аварий/ дефектов в котельных, без отключения теплоснабжения</p> <p>2023-2024 гг отсутствует</p>	<p>Случаи аварий/ дефектов в котельных, без отключения теплоснабжения</p> <p>2023-2024 гг отсутствует</p>

	2(24-2025 гг				отсутствует
	2(25-2026 гг				отсутствует
8	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии				
	2(23-2024 гг				отсутствует
	2(24-2025 гг				отсутствует
	2(25-2026 гг				отсутствует
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя				
	2(23-2024 гг				отсутствует
	2(24-2025 гг				отсутствует
	2(25-2026 гг				отсутствует

Организационные и технические мероприятия.

№	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Проведение осмотра состояния зданий и сооружений	Акт технического осмотра	Слесарь Чикунов Р.В	До 01.08.2026
2	Проведение осмотра технического состояния котельного оборудования, ревизия тепловых сетей	Акт технического осмотра	Слесарь Чикунов Р.В	До 01.07.2026
3	Выполнение капитального и текущего ремонта котлоагрегатов.	Запись в журнале ремонта.	Слесарь Чикунов Р.В	До 15.09.2026
4	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного рафика.	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения диагностирования.	Не требуется	Согласно графика ЭПБ и ТД
5	Подготовка оборудования химводоочистки котельных.	Ремонтный журнал оборудования, графики ПНР оборудования.	Не требуется	До 15.09.2026
6	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных.	Справка готовности электрооборудования и системы диспетчеризации в зимних условиях.	Слесарь Чикунов Р.В	До 15.09.2026

7	<p>Фчистка, промывка теплообменного оборудования котельных.</p>	Копия паспорта с записью.	Слесарь Чикуннов Р.В	До 15.09.2026
8	<p>Обеспечение функционирования эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб (п.1 ч.4ст.20 Закона о теплоснабжении)</p>	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Директор	До 01.09.2026
8.1		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808	Директор	До 15.09.2026
8.2		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	Директор	До 15.09.2026
8.3		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Директор	До 01.09.2026
8.4		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии,	Директор	До 01.09.2026

	<p>утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.</p>		
8.5	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.</p>	Директор	До 15.09.2026
8.6	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p>	Директор	До 01.09.2026
8.7	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда</p>	Директор	До 01.09.2026

		России от 17 декабря 2020 г. № 924н.		
8.8		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Директор	До 01.09.2026
9	Выполнение наладки тепловых сетей (п.2ч.4ст.20 Закона о теплоснабжении) и осуществления контроля за режимами потребления тепловой энергии п.3.ч.4.ст.20 Закона о теплоснабжении.	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Директор	До 01.09.2026
9.1		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты котлагрегатов, п. 9.3.22 пункта 9 Правил.	Директор	До 01.09.2026
10	Обеспечения качества теплоносителей (п.4ч.4.ст.20 Закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Директор	До 01.09.2026
11	Организация коммерческого учёта приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п.5ч.4ст.20 Закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта (в случае организации коммерческого учёта), акты разграничения балансовой принадлежности,	Директор	До 01.09.2026

	<p>предусмотренные правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением правительства РФ от 18.11.2012 №1034.</p>		
<p>12</p> <p>«Обеспечение проверки качества «строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплонабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.64ст.20 Закона от теплонабжения)»</p>	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплонабжения и теплосетевых объектов из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).(Акты по форме КС-11, исполнительная документация)</p>	<p>Директор</p>	<p>До 01.09.2026</p>
<p>13</p> <p>«Обеспечение надёжного теплонабжения потребителей (п.7ч.4ст20 Закона о теплонабжении)»</p>	<p>Копии паспортов котлов и оборудования, работающих под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования от работающего установленного в технической документации организации изготовителя или проектной документации срок службы, или при повышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы</p>	<p>Директор</p>	<p>До 15.09.2026</p>

	<p>промышленной безопасности (для ОПО) и заключения о проведении технического диагностирования (для объектов не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).</p>		
13.1	<p>Копии актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	Директор	До 01.09.2026
13.2	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).</p>	Директор	До 01.09.2026
13.3	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической</p>	Директор	До 01.09.2026

			эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)		
13.4		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Директор	До 01.09.2026	
13.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Директор	До 01.09.2026	
13.6		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Директор	До 01.09.2026	
13.7		Копии договоров поставки основного топлива, заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного(аварийного) топлива в объеме не менее утвержденных федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).	Директор	До 01.09.2026	
13.8		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных	Директор	До 01.09.2026	

13.9		внеплановых (аварийных) ремонтных работ (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил)	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённого приказом Минфина России от 29.07. 1998г. №34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Директор До 01.09.2026
13.10		Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями статьи 9 Закона о промышленной безопасности (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	До 01.09.2026	
13.11		Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности, владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	До 01.09.2026	
14	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п.9. ч.4. ст.20 Закона о теплоснабжении).	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.09.2020г. № 1437, порядок(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	До 01.09.2026	
15	Обеспечение отсутствия невыполненных в	Справка об отсутствии невыполненных в	До 01.09.2026	

<p>установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Закона о теплоснабжении и вторым абзацем пункта 2 статьи 5 Закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>		
--	---	--	--